



(044) 390-43-07 (050) 54-69-444
(098) 54-38-444

Україна, 03039, м. Київ, пр-т Валерія Лобановського, буд.196;
ЄДРПОУ 43035293; ІПН 430352926505; платник
податку на прибуток на загальних підставах, п/р
UA543052990000026001016702695 у АТ КБ ПРИВАТБАНК,
МФО 305299; тел. (+380) 96 56 99 444;
E-mail: buh@ohrana.ua; 20@ohrana.ua



***Технічне
Рішення
По устаткуванню
Охоронною сигналізацією згідно
GRADE 3***

ТОГО, ХТО НЕ
ЗАМИСЛЮЄТЬСЯ ПРО
ДАЛЕКІ ТРУДНОЩІ,
ОЧІКУЮТЬ БЛИЗЬКІ
НЕПРИЄМНОСТІ
/КОНФУЦІЙ/

СТРАХ НЕБЕЗПЕКИ В
ТИСЯЧУ РАЗІВ СТРАШНІШЕ
САМОЇ НЕБЕЗПЕКИ
/Д. ДЕФО/

ЯКЩО НЕ ВПЕВНЕНИЙ В
БЕЗПЕЦІ, ВВАЖАЙ, ЩО
НЕБЕЗПЕКА ІСНУЄ
НАСПРАВДІ
/ПРАВИЛА
МОРСЬКОГО
СУДНОПЛАВСТВА/

Київ/Запоріжжя 2025

Дане приміщення – частина бізнес центру, офісні приміщення на другому поверсі. Приміщення займають третину поверху, мають один вхід для працівників і відвідувачів, а також зачинений протипожежний вихід, ключі від якого у керівника охорони на ресепшен. Вночі і на вихідні офіс не працює.

Головна вимога – максимальний рівень захисту приміщень згідно європейського стандарту EN50131.

Загальна площа об'єкта становить – _____ м.кв.

Архітектурно-будівельним розділом на даному об'єкті не передбачені будівельні конструкції перекриття у вигляді додаткових перепадів стелі, балок або ребер плит, які можуть заважати нормальній роботі охоронних сповіщувачів.

Обладнанню автоматичною установкою охоронної сигналізації підлягає периметр приміщень.

Основні проектні рішення

В робочому проекті застосовані технічні рішення по оснащенню засобами автоматичної охоронної сигналізації та оповіщення про проникнення на даний об'єкт на базі приладу «Superior Hub Hybrid (4G)» (Ajax Systems, Україна, Київ).

Для виявлення проникнення в приміщення, яке підлягає обладнанню охоронною сигналізацією передбачаються охоронні сповіщувачі типу Superior DoorProtect G3 Fibra (провідний датчик відкриття) White (на вікна) і Black (на вхідні і протипожежні двері), Superior MotionProtect Plus G3 Fibra White (Дротовий ІЧ датчик руху з додатковим мікрохвильовим сенсором).

Охоронні сповіщувачі об'єднуються в кільце і підключаються до приймально-контрольного охоронному приладу «Superior Hub Hybrid».

Централь «Superior Hub Hybrid» встановлюється в кабінеті керівника (прим.№6). Для постановки\зняття об'єкта під охорону клавіатуру Superior KeyPad TouchScreen Fibra встановити в коридорі при вході в приміщення біля посту охорони (ресепшен).

Організація системи передачі тривожних повідомлень

Для забезпечення передачі сигналу про тривогу на пульт централізованого охоронного спостереження (ПЦОН) служить ППКО «Superior Hub Hybrid», з вбудованим модулем цифрового автодозвону по Internet / GSM-каналі (Підтримує Ethernet і дві SIM-карти). ППК «Superior Hub Hybrid» дає можливість проектувати як пультову, так і автономну (передавати інформацію про спрацювання приладу через додаток на мобільний телефон Замовника) професійну систему безпеки. Повноцінний дистанційний клієнтський доступ до системи в режимі online з Android/iOs девайсу при використанні застосунку від Superior Hub Hybrid .

Принцип роботи установки.

У «черговому режимі» «Superior Hub Hybrid» здійснює контроль стану кабельних ліній і сповіщувачів (тампер), включених в кільця охоронної

сигналізації. Тампер датчиків, клавіатури, централі, сирени, комутаційного корпусу знаходяться під 24-годинний охороною незалежно від постановки / зняття об'єкта. В режимі «Під Охороною», при спрацьовуванні будь-якого охоронного сповіщувача ППКО «Superior Hub Hybrid» формує сигнал «охоронна тривога» разом з включенням пристроїв оповіщення і вдачею команди на передачу інформації на Пульти Охорони або (і) мобільний телефон Замовника. Також, при виникненні, передається інформація про несправності: розряд акумуляторної батареї, відсутність 220В, відсутність одного (або більше) каналів зв'язку, обрив (пошкодження) кабелю антени, обрив кільця пристроїв, спроба глушіння та інші.

Технічне обґрунтування вибору типу ППКО і охоронних (пожежних, технологічних) сповіщувачів

Superior Hub Hybrid – найбільш функціональна модель охоронних приладів від Ajax Systems, призначена для побудови охоронної сигналізації з елементами «розумного будинку». Гібридна централь з підтримкою фотоверифікації. Потужне поєднання дротових і бездротових технологій охоронних систем. Працює з пристроями Fibra та Jeweller (всі пристрої Superior і Baseline). Має три незалежних каналу зв'язку (Ethernet як головний канал зв'язку і дві SIM-картки із підтримкою 2G/3G/4G(LTE) як резерв). Дротове обладнання від Ajax споживають дуже мало електроенергії, побудована система буде працювати, від резервного акумулятора, до 60 годин. Дуже потужна антена (в комплекті) посилює рівень сигналу каналів мобільного зв'язку. Кабель довжиною 3 метри дає змогу винести антену за перешкоди. До Hub всі пристрої під'єднуємо кільцем, це додає додаткову стійкість всієї системи охорони, якщо в одному місці станеться обрив, зв'язок з пристроями не буде втрачено, буде працювати по двом окремим лініям, які будуть передавати події на хаб.

Superior KeyPad TouchScreen Fibra – це щось неймовірне, немає аналогів серед пристроїв постановки/керування/взяття ні у кого із вітчизняних виробників, серед зарубіжних одиниці. Це над сучасний пристрій керування охоронною системою з великим переліком можливостей. Дротова клавіатура з сенсорним 5-ти дюймовим екраном, підтримка Pass, Tag, смартфонів і кодів. 32 мови інтерфейсу керування системою. Легке і зручне керування групами і автоматизацією (в даному рішенні, нажаль, не використовуємо). Енергоспоживання від лінії Fibra, вбудована акумуляторна батарея, тамперний захист.

Superior MotionProtect Plus G3 Fibra – комбінований дротовий ІЧ датчик руху з додатковим мікрохвильовим сенсором. Для захисту об'єктів для захисту об'єктів підвищеного ризику. Реагує на будь-який рух, як повільний, так і швидкий. Практично немає сліпої зони. Система антимаскування (вимога EN50131). Температурна компенсація. Запобігання хибним тривогам. Автоматична самодіагностика. Низьке енергоспоживання. Тамперний захист.

Superior DoorProtect G3 Fibra - дротовий датчик, три в одному: відчинення, удар та нахил. Два геркона для захисту від підміни магніту (вимога EN50131). Захист приміщень навіть коли відчинені на провітрювання вікна завдяки вбудованому акселерометру. Встановлення на металеву поверхню не впливає на роботу датчика. Тамперний захист.

Superior StreetSiren Plus Fibra – світлозвукова дротова сирена, як зовнішнього так і внутрішнього застосування. Посилений захист від саботажу. Різний сигнал для інформування про постанову\зняття і тривогу. Додаткове живлення – вбудований АКБ 3Аг для Тривоги. Функція інформування про відкриття дверей – «дверний дзвіночок». Ступінь захисту IP54 – пилю та водонепроникний. Можливість налаштування гучності сигналів.

Case A - Корпус для захищеного дротового під'єднання пристроїв Ajax. Коробка для плати **Superior LineProtect Fibra** (в даній пропозиції) оснащена кріпленнями для фіксації пристроїв. Тамперний захист. Зручні канали для кабелів. Легкий, якісний, надійний монтаж додаткових модулів в цей корпус.

Superior LineProtect Fibra - модуль для захисту пристроїв Fibra (в даному рішенні **Superior StreetSiren Plus Fibra**) від короткого замикання та саботажу. Якщо зломисник спробує пошкодити систему безпеки та, наприклад як зараз, вдарить електрошокером по Superior StreetSiren Fibra, LineProtect прийме удар на себе. Всі пристрої між LineProtect і хабом продовжать працювати.

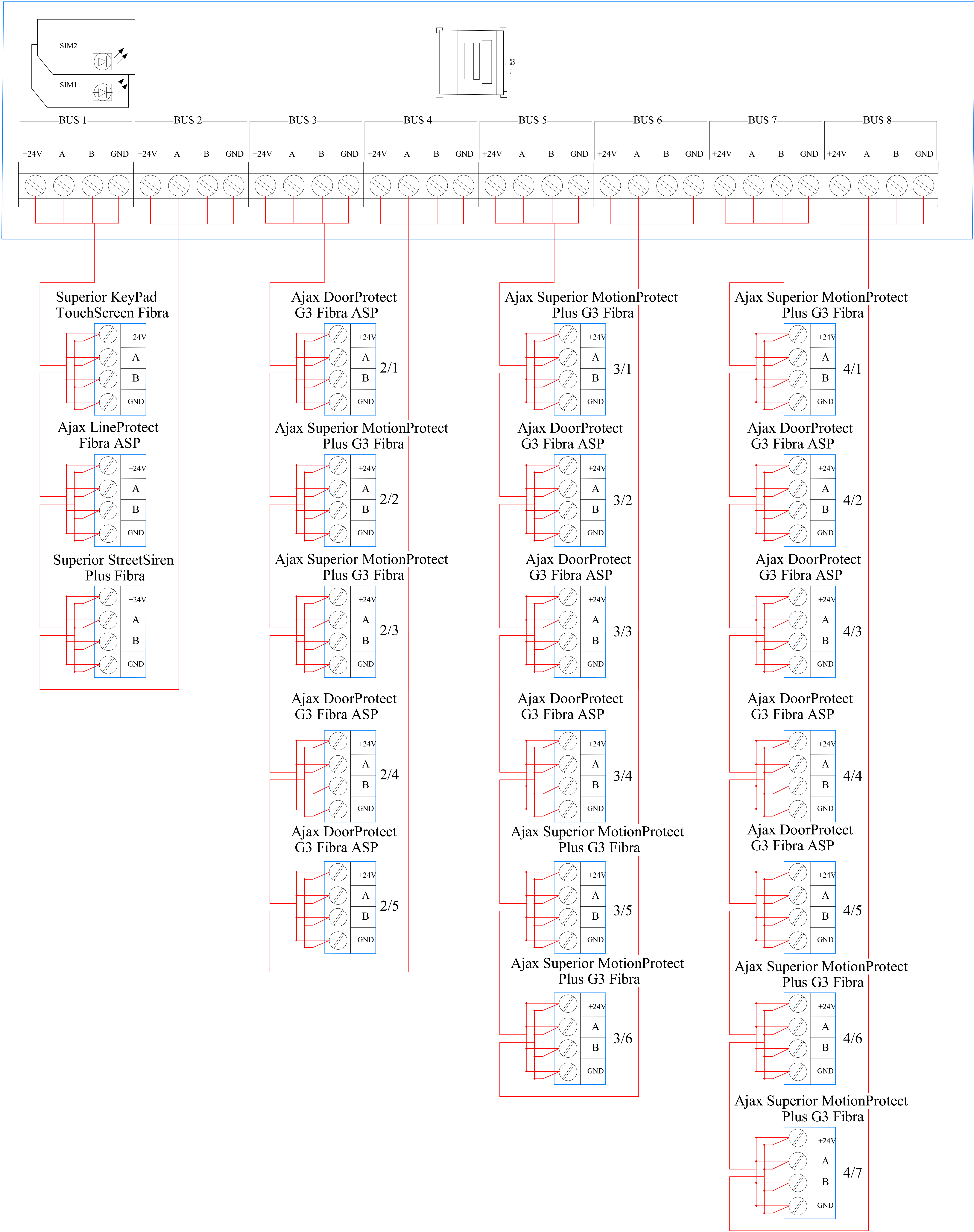
P.S. Всі елементи системи відповідають європейському стандарту EN50131 Grade 3. / *Усі елементи системи повинні мати Grade 3, якщо хоч один елемент має Grade 2, то вся система також матиме Grade 2, оскільки клас безпеки всієї системи встановлюється за елементом найнижчого класу/*. Ajax Systems єдиний виробник, який дозволяє зібрати повноцінну охоронну систему безпеки, що відповідає Grade 3, використовуючи елементи одного виробника, немає необхідності шукати бракуючі комплектуючі у інших брендах, вивчати інструкції та підбирати сумісне обладнання. А головне — все це є в Україні: і виробництво, і сервісний центр. Дане технічне рішення, нажаль, не показує всі можливості **Superior Hub Hybrid**, а саме захист від пожежі, затоплення, витіку газу, датчики з фотофіксацією, можливість роботи за сценаріями, керування освітленням, автоматизація та багато іншого. Потрібна охоронна система з максимальним рівнем захисту, всі інші можливості завжди можливо додати в майбутньому.

З повагою

Директор «ТОВ Охрана.УА»

В.В. Комінов

Погоджено		
Зм. інв. №		
Підп. та дата		
Інв. № од.		



						2025-COC.KP			
						Система охоронної сигналізації приміщень з посиленою охороною			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Система охоронної сигналізації	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Комінов						2	
Розробив		Ігнатушин				Схема електричних підключень			ТОВ ОхранаУА

[illegible]